

Số: 81 /TB-UBND

Tân Ước, ngày 23 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Quỹ phòng chống thiên tai năm 2024 trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 Nghị định của Chính phủ quy định về thành lập và quản lý Quỹ phòng chống thiên tai;

UBND xã Tân Ước thông báo một số nội dung thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Quỹ phòng chống thiên tai như sau:

1. Đối với việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Hiện nay ủy nhiệm thu của các thôn đang tiến hành triển khai đến hộ gia đình thu, để hoàn thành Kế hoạch của huyện giao, UBND xã sẽ thu đến hết ngày 20/10/2024.

Về đối tượng được miễn, giảm thuế phi nông nghiệp

#### 1.1. Đối tượng miễn thuế:

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn; Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo.

- Theo thông tư 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 tại Điều 4. Bổ sung khoản 10 và điều 10 thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

Miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm (sau khi trừ đi số thuế được miễn giảm (nếu có) theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và có văn bản hướng dẫn) từ 50.000 đồng trở xuống. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại điều này được tính trên tổng số thuế phải nộp của tất cả các thửa đất.

1.2. Đối tượng giảm thuế: Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau: Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

2. Đối với việc thu Quỹ phòng chống thiên tai:

- Đối tượng áp dụng: đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân Việt Nam; tổ chức, cá nhân nước ngoài đang sinh sống, hoạt động tại Việt Nam.

- Đối tượng được miễn đóng góp bao gồm:

a) Đối tượng được hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020.

b) Đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng;

c) Hạ sĩ quan, chiến sĩ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

d) Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường đại học, cao đẳng, trung cấp, dạy nghề.

đ) Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên, người mắc bệnh hiểm nghèo hoặc mắc bệnh tâm thần có chứng nhận của bệnh viện từ cấp huyện trở lên.

e) Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng trong 1 năm trở lên.

g) Phụ nữ đang nuôi con nhỏ dưới 12 tháng tuổi.

h) Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo hoặc cận nghèo; thành viên hộ gia đình ở các xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển, hải đảo, các xã khu vực III và các thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi theo các Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan; thành viên hộ gia đình bị thiệt hại nặng do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn.

i) Hợp tác xã không có nguồn thu.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Tân Ước về một số nội dung triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Quỹ phòng chống thiên tai năm 2023 trên địa bàn xã. UBND xã thông báo để các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- VP UBND xã;
- Đài TT xã (để t/b);
- 5 thôn( để t/b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Bá Mạnh**